

**“Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq
Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarının İllik
Ümumi Yığıncağının 29 iyun 2026-cı il tarixli
03 sayılı Protokolu ilə təsdiq edilmişdir.**

**“Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
2025-ci il üzrə
İLLİK HESABAT**

1. Emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Emitentin tam adı: “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti; qısaldılmış şəkildə “UNİBANK” Kommersiya Bankı Dövlət qeydiyyat tarixi: 27.07.1992, Dövlət qeydiyyat nömrəsi və VÖEN: 1300017201
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Ünvan: Azərbaycan Respublikası, AZ1014, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, 384-cü məhəllə, Rəşid Behbudov küçəsi 55
3. Emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;	Emitent öz hazırkı adını “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 6 dekabr 2002-ci il tarixli Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarı (Protokol № 2) və 27 dekabr 2002-ci il tarixdə “UNİBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Nizamnaməsinə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında almışdır. Bank “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının və “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının Səhmdarlarının 16 sentyabr 2002-ci il tarixli birgə Ümumi Yığıncağının qərarına (protokol № 1) və 15 oktyabr 2002-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmış Nizamnaməsinə əsasən “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının “MBANK” Səhmdar Kommersiya Bankına qoşulması nəticəsində yenidən təşkil edilmişdir. Bu qoşulma nəticəsində “PROMTEXBANK” Səhmdar Kommersiya Bankının bütün hüquq və vəzifələri “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə keçmişdir. Emitent “MBANK” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onun bütün hüquq və öhdəliklərini əldə etmişdir.
4. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	1. Lisenziya tarixi 04.07.2025-ci il olan “Beyləqan” filialı - Beyləqan şəhəri, Sevil Qazıyeva küçəsi, filial müdiri - İbrahimov Taleh Vaqif oğlu;

	2. Lisenziya tarixi 24.10.2025-ci il olan "Şirvan" filialı - Şirvan şəhəri, Məmməd Əmin Rəsulzadə küçəsi 32A, filial müdiri - Əsədov Qulyar İlqar oğlu.
5. Emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilatı-hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	Olmayıb
6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	Deyil.
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	Bank fəaliyyəti
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	14 dekabr 2010-cu il tarixli 73 sayılı bank fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün Bank lisenziyası. Fəaliyyət növləri: Milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlərin və ya digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablaşma-kassa əməliyyatlarının məcmu halda həyata keçirilməsi və "Banklar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanunu ilə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növlərinin həyata keçirilməsi. Lisenziya müddətsizdir.
9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər;	Kreditlərin verilməsi, Əmanətlərin cəlb olunması, hesablaşma kassa əməliyyatları və digər bank əməliyyatları
10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	İşçi sayı: 2025 mart - 2116 2025 iyun - 2050 2025 sentyabr - 2003 2025 dekabr - 2024
11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	Müşahidə Şurası: Qəribov Eldar Mahmud oğlu (Sədr) Hüseynov Faiq Arif oğlu (Sədrin müavini) Quliyev Emin Natiq oğlu (üzv) Kamen Zahariyev (müstəqil üzv) Verner Klaes (müstəqil üzv) İdarə Heyəti: Qədirov Heybət Həsənağa oğlu (Sədrin vəzifələrini müvəqqəti icra edən) Zeynalov Faiq Vahib oğlu (üzv) Quliyev İlkin Alik oğlu (üzv) Grab Andrey Romanoviç (üzv)

	Audit Komitəsi: Kamen Zahariyev (Sədr) Tağıyeva Səbinə Ramizovna (üzv) Balayev Samir Həsən oğlu (üzv)
12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı;	7 fiziki şəxs adı adlı səhm sahibi
13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	Qəribov Eldar Mahmud oğlu - 47 799 221 ədəd sənədsiz, adlı adi səhm; Emitentin nizamnamə kapitalında 94.0763 % paya malikdir.
14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	1. “Unicapital” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti - hüquqi ünvanı Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Rəşid Behbudov küçəsi 55, 384-cü məhəllə, faktiki ünvanı Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Cəfər Cabbarlı küçəsi, ev 44, Caspian Plaza Biznes Mərkəzi, 10-cu mərtəbə, VÖEN: 1401258741 olan – nizamnamə kapitalında pay- 100%; 2. “MilliKart” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti - ünvanı Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Alı Mustafayev 5A, VÖEN: 1400980591 olan - nizamnamə kapitalında pay - 6.67%. Qeyd edək ki, 25.06.2025-ci il tarixində mövcud pay “Azərbaycan Sənaye Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə satılmışdır; 3. “Azərbaycan Kredit Bürosu” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti - ünvanı “World Business Center” iş mərkəzi, Səməd Vurğun küç. 43, VÖEN: 1305349901 olan - nizamnamə kapitalında pay - 12.50%.
15. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	
15.1. yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı):	1. Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında 30 yanvar 2025-ci il tarixində Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı; 2. Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında 04 aprel 2025-ci il tarixində Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı; 3. Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında 27 iyun 2025-ci il tarixində Səhmdarların illik ümumi yığıncağı; 4. Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında 03 oktyabr 2025-ci il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı; 5. Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında 23 dekabr 2025-ci il tarixində keçirilən Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı.

15.2. ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar;

30 yanvar 2025-ci il tarixində Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağında qəbul edilən qərarlar (01 saylı protokol):

1. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin təşkilati, o cümlədən idarəetmə orqanlarına dair məsələlərin müzakirəsi:

1.1. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin üzvü Həsənov Tural Nürəddin oğlunun tutduğu vəzifədən azad edilməsi barədə;

1.2. Andrii Grabın "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin üzvü təyin edilməsi barədə;

1.3. "Unibank" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin "Dividend Siyasəti" təsdiq edilməsi barədə.

04 aprel 2025-ci il tarixində Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağında qəbul edilən qərarlar (02 saylı protokol):

1. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin təşkilati, o cümlədən idarəetmə orqanlarına dair məsələlərin müzakirəsi;

2. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 2023-cü il üzrə maliyyə nəticələrinin və mənfəətin bölüşdürülməsinə dair məsələlərin müzakirəsi.

27 iyun 2025-ci il tarixində Səhmdarların illik ümumi yığıncağında qəbul edilən qərarlar (03 saylı protokol):

1. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 2024-cü il üzrə kənar auditor tərəfindən təsdiq edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiqi;

2. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 2024-cü il üzrə investisiya qiymətli kağızlarının emitenti olaraq illik hesabatının təsdiqi;

3. "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin təşkilati, o cümlədən idarəetmə orqanlarına dair məsələlərin müzakirəsi.

03 oktyabr 2025-ci il tarixində Səhmdarların növbədənənar ümumi yığıncağında qəbul edilən qərarlar (04 saylı protokol):

	1. "Unibank" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin təşkili, o cümlədən idarəetmə orqanlarına dair məsələlərin müzakirəsi. 23 dekabr 2025-ci il tarixində Səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağında qəbul edilən qərarlar (05 sayılı protokol): 1. "Unibank" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin təşkili, o cümlədən idarəetmə orqanlarına dair məsələlərin müzakirəsi.
16. emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):	
16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;	- 242 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz; - 50 808 968 ədəd sənədsiz adi adlı səhm.
16.2. investisiya qiymətli kağızların dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;	- 15 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2012002021, dövlət qeydiyyat tarixi 20.10.2021-ci il; - 12 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2014002029 dövlət qeydiyyat tarixi 17.11.2022-ci il; - 200 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2016002027 dövlət qeydiyyat tarixi 03.10.2024-cü il; - 11 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2017002026 dövlət qeydiyyat tarixi 20.12.2024-cü il; - 4 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqrazın dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ2018002025 dövlət qeydiyyat tarixi 14.03.2025-cü il; - 20 796 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 29.03.2012-ci il; - 18 059 226 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 18.05.2017 -ci il; - 5 147 100 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 23.08.2017 -ci il; - 2 205 893 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 12.12.2017-ci il; - 1 838 236 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 21.10.2021-ci il;

	- 4 375 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 20.07.2022-ci il; - 2 500 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024, dövlət qeydiyyat tarixi 06.12.2022-ci il; - Emitentin Səhmdarlarının növbədənəkar ümumi yığıncağının 26.09.2023-cü il tarixli, 2 sayılı protokolu və Mərkəzi Bankın 30.10.2023-cü il tarixli, 6-1-22/2-A-8526-0-11388/2023 sayılı məktubuna əsasən dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1003002024 olan 4 112 487 (dörd milyon bir yüz on iki min dörd yüz səksən yeddi) ədəd sənədsiz adlı səhm dövrüyyədən çıxarılmışdır.
16.3 investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	- 42 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər birinin nominal dəyəri 1 000 ABŞ dolları; - 200 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz, hər birinin nominal dəyəri 100 AZN; - 50 808 968 ədəd sənədsiz adlı adi səhm, nominal dəyəri 2.72 AZN.
16.4.investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	- 42 000 000 ABŞ dolları məbləğində istiqraz; - 20 000 000 AZN məbləğində istiqraz; - 138 200 392, 96 AZN məbləğində səhm.
16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	Hesabat dövründə 2 032 358.72 manat dividend ödənilmişdir.
16.6 faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda-istiqrazlar üzrə gəlirliyinin illik faiz dərəcəsi;	- 15 000 ədəd faizli təmin edilməmiş sənədsiz istiqraz üzrə İstiqrazın nominal dəyərindən 6 faiz illik olmaqla istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 3 təqvim ayından bir faiz ödənilir; - 12 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz üzrə istiqrazın nominal dəyərindən 8 faiz illik olmaqla istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 90 təqvim gününün başa çatması tarixindən növbəti 3 iş günündən gec olmayaraq faiz ödənilir; - 200 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz üzrə istiqrazın nominal dəyərindən 11.5 faiz illik olmaqla istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 90 təqvim gününün başa çatması tarixindən növbəti 3 iş günündən gec olmayaraq faiz ödənilir; - 11 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz üzrə istiqrazın nominal dəyərindən 8 faiz illik olmaqla istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 90

	təqvim gününün başa çatması tarixindən növbəti 3 iş günündən gec olmayaraq faiz ödənilir; - 4 000 ədəd faizli, sənədsiz, adlı təmin edilməmiş istiqraz üzrə istiqrazın nominal dəyərindən 8 faiz illik olmaqla istiqrazların tədavül müddəti ərzində hər 90 təqvim gününün başa çatması tarixindən növbəti 3 iş günündən gec olmayaraq faiz ödənilir.
16.7 investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	“Bakı Fond Birjası” QSC - City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A
17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: 17.1. əqdin məbləği; 17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi;	Belə əqd bağlanılmamışdır.
18. emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar: 18.1. bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; 18.2. aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi.	Aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlərin ümumi məbləği: 6 943 657,32 manat; Ümumi sayı: 76 ədəd; Müştəri baxımından – 1 hüquqi şəxs, 45 fiziki şəxs.
19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi	29 iyun 2026
20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	“Unibank” Kommersiya Bankının rəsmi saytı və kütləvi informasiya vasitələri, qanunvericiliklə müəyyən edilmiş vahid məlumat resursu

İdarə Heyətinin Sədri v.m.i.e

İdarə Heyətinin üzvü,
Baş maliyyə inzibatçısı



Heybət Qədirov

Faiq Zeynalov